

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 55 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1 | Фундамент | | | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |
| 2 | Стены каменные | куб. | | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | |
| 6 | чердачное | кв.м | | | |
| 7 | междуэтажное | » | | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |
| 8 | санузлов | » | | | |
| 9 | подвальное | » | | | |
| 10 | стропила | п-м | | | |
| 11 | обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | кровля | » | 841,8 | треб.тек.ремонт кровли кв.17,18,19,67,68,69,70,50,33 34,35 | Треб.кап.ремонт кровли |
| 13 | водосточные трубы | п-м | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|----------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 14 | | внутрен. водосток | » | | | | |
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | | |
| 19 | | прочие | » | | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв.м | 30 | ремонт требуется окон. | Треб.кап.ремонт | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | |
| 22 | | наружные | » | | ремонт не требуется. | Технически исправном состоянии | |
| 23 | фасад-наружн. отделка | | кв.м | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |
| 25 | | | радиаторы | секц | | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | | |
| 29 | | | умывальники | » | | | |
| 30 | | канализац.. | раковины | » | | | |
| 31 | | | водопров. трубы | м/п | 180 | Смена стояков ХВС | |
| 32 | | водопровод | унитазы | шт | | | |
| 33 | | | смывные бочки | » | | | |
| 34 | | | канализ. трубы | п-м | | ремонт не треб. | Технически исправном состоянии |
| 35 | | | трубы горяч. вод. | м/п | 180 | Смена стояков ГВС | |
| 36 | | | ванны | шт | | | |
| 37 | | | души | » | | | |
| 38 | | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | |
| 39 | | | трубы газовые | п-м | 75 | треб.окраска | |
| 40 | | плиты | | шт | | | |
| 41 | | | | » | | | |
| 42 | | | электрические | » | | | |
| 43 | | | телевидение | общ. ант. | | | |
| 44 | | | лифты | шт | | | |
| 45 | | | световая электропроводка | п-м | 980 | треб.смена эл.проводки | Треб.кап.ремонт |
| 46 | | | силовая электропроводка | » | | | |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков ХВС-180 м/п, смена эл.провода-980 м/п, треб.кап.ремонт кровли 841,8 м2, требуется тек.ремонт кровли кв.17,18,19,67,68,69,70,50,33,34,35, треб.ремонт окон-30м2, смена стояков ГВС- 180м/п, окраска газовых труб- 75 м/п, треб.смена эл.проводки-980м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт л/клеток- 4 шт., замена задвижек- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)